

Протокол № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «04» мая 2022 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «05» мая 2022 г. по «04» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» июня 2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «05» июня 2022г. по «15» июня 2022г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №2 от «15» июня 2022г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники владеют **33 613,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **15 458,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **45,9%** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2022г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.**

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту конструкций козырьков в 2022г.

Капитальный ремонт конструкции козырьков над входными группами 5,6,7 подъездов, включающий в себя гидроизоляцию по битумному праймеру на 2 слоя, монтаж краевой

рейки, водосточных воронок и фасадных панелей Краспан. Максимальная стоимость данных работ составляет 500 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,3	5,0	8,7

По данному вопросу решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2022г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту отмостки в 2022г.

Капитальный ремонт отмостки вдоль 1-6 подъездов, включающий в себя разбор бетонных оснований, тротуаров и дорожек, устройство подстилающих слоев гидроизоляции в 2 слоя и устройство новой отмостки. Максимальная стоимость данных работ составляет 3 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,8	5,1	7,0

По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2022г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада дома в 2022г.

Капитальный ремонт фасада дома, включающий в себя замену дверей переходных балконов с целью утепления фасада и снижения теплопотерь в местах общего пользования подъездов 7,8,9 с первого по третий этажи. Максимальная стоимость данных работ составляет 1 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,1	6,3	5,5

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя ТСЖ «Орленок» Бахарева Ю.Н. лицом, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,0	6,3	4,6

По данному вопросу решение не принято.

Бахарева Ю. Н.

(подпись)

(дата)

Машир В.Ю.

(подпись)

(дата)

Левенсон А.С.

(подпись)

(дата)

Николин А.Н.

(подпись)

(дата)

Рахвалов О. В.

(подпись)

(дата)

Шилов М.Г.

(подпись)

(дата)